

## Azienda Agricola certificata per la produzione di Olio Extravergine di Oliva Biologico - Toscana

## Certified Organic Farm for the Production of Extra Virgin Olive Oil - Tuscan

REF: ITA-A01-012421

Vendita proprietà



### **Azienda Ricercata – Business Wanted**

Vendita proprietà ubicata in posizione panoramica dominante, immersa nel verde delle colline toscane. La proprietà si estende su una superficie di circa 50 Ha, con vasto oliveto dedicato alla produzione di olio extravergine di oliva biologico e 11 Ha. di terreno seminativo. Casale di circa 350 mq. di recente ristrutturazione, composto da un appartamento al piano terra e 3 appartamenti indipendenti al piano superiore. Il totale dei posti letto approvati per il casale è n. 18. Ampio giardino esterno, con piscina e parcheggio. Progetto già approvato per la realizzazione di una struttura ricettiva, con capienza di 50 posti letto o di costruzione di una zona abitativa di 170 mq. con SPA solare.

Property for sale located in a panoramic position, immersed in the green hills of Tuscan. The property extends over an area of approx. 50 ha. surrounded by a large olive grove for the production of certified organic extra virgin olive oil, along with 11 hectares of arable land. The property includes a recently renovated farmhouse of about 350 sqm, consisting of a ground floor apartment and 3 independent apartments on the upper floor. The total approved capacity for the farmhouse is 18 beds. There is a spacious outdoor garden with a pool and parking facilities. A project has already been approved for the development of a hospitality structure with a capacity of 50 beds, or the construction of a 170 sqm residential area with a solar-powered SPA.

### **Operazione Proposta – Transaction Proposed**

Vendita integrale della proprietà, inclusiva di terreno + mura

Sale of the whole property, inclusive of land + walls.

## DETTAGLI

<b>Categoria</b>	Aziende Agricole
<b>Segmento</b>	Coltivazioni Agricole e Allevamenti
<b>Paese</b>	Italia
<b>Area</b>	Centro-Italia
<b>Regione</b>	Toscana
<b>Status giuridico</b>	Proprietà Individuale
<b>Anni di attività</b>	-
<b>Fatturato</b>	-
<b>Addetti</b>	-
<b>Profittabilità</b>	Media
<b>Indebitamento</b>	Basso
<b>Proprietà libera da persone e cose</b>	
<b>Proprietà libera da debiti e oneri</b>	Si
<b>Quota in vendita</b>	100%
<b>Prezzo richiesto</b>	N/D
<b>Altre informazioni rilevanti</b>	