

## Impressive Thermal Resort with Concession in renowned Thermal Venue - North Italy

## Beeindruckendes Thermalbad mit Konzession in renommierter Thermalanlage – Norditalien

REF: ITA-T01-012653

Vendita proprietà



### **Azienda Ricercata – Business Wanted**

Impressive and elegant late 20th-century health and hospitality facility in good condition, with a concession to exploit its thermal water spring, recognised throughout Europe for its high therapeutic properties, located in a famous and enchanting town in northern Italy. The Art Nouveau building is adorned with period decorations, marble and parquet floorings that recall the taste and elegance of the belle époque era. The building covers several thousand square metres and includes staircases, lounges, several hundred rooms, a restaurant, bar, meeting rooms, terrace, beauty salon, fitness center, indoor thermal pools, SPA wellness centre, thermal treatment rooms and massage rooms. The overall plot of land consists of several hectares, a small part of which is used as a garden, tennis court and car park, and a large part of which is still to be exploited, both for the extension of the SPA wellness centre, and for the creation of glamorous outdoor thermal pools, botanic park and further sports facilities. The thermal town in which it is located is currently undergoing a period of extraordinary commercial revival that will bring it within few years to rank again among the leading SPA centres in Europe, with an appeal to guests requiring health and hospitality facilities of the highest standing. This is an extremely interesting acquisition opportunity for major players in the wellness centres, SPAs, hotels and resorts sectors who wish to create an excellent health hotelery facility in an enchanting, easily accessible location in Northern Italy. The acquisition will require the addition of a significant investment in facility maintenance and modernisation, but the refurbished thermal center will be enhanced by its long-standing client base and it will enjoy domestic and European resonance.

Beeindruckende und elegante Gesundheitseinrichtung und Hotel aus dem späten 20. Jahrhundert in gutem Zustand mit einer Konzession zur Nutzung der Thermalwasserquelle, die in ganz Europa für ihre hohen therapeutischen Eigenschaften bekannt ist, in einer berühmten und bezaubernden Stadt in Norditalien. Das Jugendstilgebäude ist mit zeittypischen Dekorationen, Marmor und Parkett ausgestattet, die an den Geschmack und die Eleganz der Belle Époque erinnern. Das Gebäude erstreckt sich über mehrere tausend Quadratmeter und umfasst Treppenhäuser, Lounges, mehrere hundert Zimmer, ein Restaurant, eine Bar, Tagungsräume, eine Terrasse, einen Schönheitssalon, ein Fitnesscenter, Thermalhallenbäder, ein SPA-Wellnesscenter, Räume für Thermalbehandlungen und Massageräume. Das gesamte Grundstück umfasst mehrere Hektar, von denen ein kleiner Teil als Garten, Tennisplatz und Parkplatz genutzt wird und ein großer Teil noch nicht erschlossen ist, sowohl für die Erweiterung des SPA-Wellnesscenters als auch für die Schaffung glamouröser Thermalbäder im Freien, eines botanischen Parks und weiterer Sportanlagen. Die Thermalstadt, in der es sich befindet, erlebt derzeit eine Phase außergewöhnlicher wirtschaftlicher Wiederbelebung, die sie in wenigen Jahren wieder zu einem der führenden SPA-Zentren Europas machen wird, mit einer Anziehungskraft auf Gäste, die Gesundheits- und Gastfreundschaftseinrichtungen auf höchstem Niveau suchen. Dies ist eine äußerst interessante Akquisitionsmöglichkeit für wichtige Akteure in den Bereichen Wellnesszentren, SPAs, Hotels und Resorts, die eine hervorragende Gesundheitstourismuseinrichtung in einer bezaubernden, leicht zugänglichen Lage in Norditalien schaffen möchten. Die Akquisition erfordert eine erhebliche Investition in die Instandhaltung und Modernisierung der Einrichtung, aber das renovierte Thermalzentrum wird durch seinen langjährigen Kundenstamm aufgewertet und sowohl in Italien als auch in Europa Anklang finden.

## Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Sale of the whole real estate property together with the concession to exploit the existing thermal water spring. Sale through public tender in italian bankruptcy proceedings. No Intermediaries.

Verkauf des gesamten Grundstücks zusammen mit der Konzession zur Nutzung der vorhandenen Thermalwasserquelle. Verkauf im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung im italienischen Insolvenzverfahren. Keine Vermittler.

## DETTAGLI

<b>Categoria</b>	Strutture Turistico-Ricettive (Hotellerie)
<b>Segmento</b>	Hotel di Lusso (4 / 5 / 5+Stelle)
<b>Paese</b>	Italia
<b>Area</b>	North-Italy
<b>Regione</b>	
<b>Status giuridico</b>	Bene materiale
<b>Anni di attività</b>	Late 19th century
<b>Fatturato</b>	None
<b>Addetti</b>	None
<b>Profittabilità</b>	None
<b>Indebitamento</b>	None
<b>Proprietà libera da persone e cose</b>	Si
<b>Proprietà libera da debiti e oneri</b>	Si
<b>Quota in vendita</b>	100% of the real estate property together with thermal water exploitation concessions
<b>Prezzo richiesto</b>	
<b>Altre informazioni rilevanti</b>	Sale through public tender in italian bankruptcy proceedings  Verkauf durch öffentliche Ausschreibung im Rahmen eines italienischen Insolvenzverfahrens