

Vendita Struttura Commerciale locata a Multinazionale del Food - Napoli

Sale of Commercial Property rented to a Food Multinational - Naples

REF: ITA-S01-012687

Vendita proprietà



Azienda Ricercata – *Business Wanted*

Vendita struttura commerciale di recente ristrutturazione, inserita all'interno di un parco commerciale ubicato in provincia di Napoli. L'immobile è attualmente locato ad una importante multinazionale del settore food, con contratto di locazione a lungo termine, con scadenza nel 2041. La struttura si espande su un'area di circa 500 mq piu' spazio esterno. Parcheggio ad uso comune con il parco commerciale. La struttura genera un rendimento annuo è di circa € 160 K. Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del locatario.

Sale of a recently renovated commercial property located within a commercial park in the province of Naples. The property is currently leased to a major multinational in the food sector, with a long-term lease contract expiring in 2041. The building covers an area of approximately 500 square meters plus outdoor space. Parking is shared with the commercial park. The property generates an annual yield of approximately €160K. Ordinary and extraordinary maintenance costs are borne by the tenant.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Vendita dell'intero complesso immobiliare commerciale

Sale of the entire commercial real estate complex

DETTAGLI

Categoria	Complessi Immobiliari Commerciali
Segmento	Parchi e Centri Commerciali
Paese	Italia
Area	Centro Italia
Regione	
Status giuridico	Proprietà Individuale
Anni di attività	
Fatturato	Rendimento annuo di circa € 160 K
Addetti	Nessuno
Profittabilità	Media
Indebitamento	-
Proprietà libera da persone e cose	Si
Proprietà libera da debiti e oneri	Si
Quota in vendita	Vendita dell'intero complesso commerciale
Prezzo richiesto	€ 3.500.000 (ev. trattabili)
Altre informazioni rilevanti	